МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «7» июня 2019 г. № ОД-82

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Тюменский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ назначение/	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду/ общая площадь здания (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебно-лабораторный корпус / нежилое здание	1 этаж, помещение № 29	г. Тюмень, ул. Ленина, д.23	11,3 / 9 041,0	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Общежитие / жилой дом	1 этаж, помещения №№ 9, 10, 11	г. Тюмень, ул. Красина, д.19	26,6 / 6 968,2	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Учебный корпус/ нежилое здание	1 этаж, помещение № 34	г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 2	28,3 / 2 068,6	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Учебное / нежилое строение	цокольный этаж, помещения №№ 33, 34, 35, 36, 37 (подсобные)	г. Тюмень, ул. Ленина, д. 16	49,2 / 9 169,4	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Учебный корпус/ нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 32, 33	г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 2	149,0 / 2 068,6	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Учебно-лабораторный корпус, теплица, переход/ нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 12-19 (подсобное, кладовая, коридор, коридор, туалет, вспомогательное помещение, раздевалка, зал), 21 (мойка), 30 (зал)	г. Тюмень, ул. Пирогова, д 3	292,1 / 4 277,2	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Учебно-лабораторный корпус / нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 58-80	г. Тюмень, ул. Ленина, д. 23	559,3 / 9 041,0	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Учебно-лабораторный корпус / нежилое здание	1 этаж, помещение № 16 (часть)	г. Тюмень, ул. Ленина, д.38	6,0 / 5 272,4	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации,

договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду следующих помещений:

- помещение № 29 площадью 11,3 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 23;

- помещения №№ 9, 10, 11 площадью 26,6 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Красина, д.19;

- помещение № 34 площадью 28,3 кв., м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 2;

- помещения №№ 33, 34, 35, 36, 37 площадью 49,2 кв. м. на цокольном этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 16;

- помещения №№ 32, 33 площадью 149,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 2;

- помещения №№ 12-19, 21, 30 площадью 292,1 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Пирогова, д 3;

- помещения №№ 58-80 площадью 559,3 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 23;

- помещение № 16 (часть) площадью 6,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 38.