



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «20» августа 2021 г.

№ ОЦИТ-1647

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Мастерские со столовой	Весь объект	Липецкая область, Елецкий , Село Архангельское	348,8	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйств енного производства	5 лет
Здание зерносклада	Весь объект	Липецкая область, Елецкий , Село Архангельское	1134,8	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйств енного производства	5 лет
Здание зерносклада	Весь объект	Липецкая область, Елецкий , Село Архангельское, Литера В	1134,8	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйств енного производства	5 лет
Здание зерносклада.	Весь объект	Липецкая область, Елецкий , Село Архангельское, Литера М	730,5	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйств енного производства	5 лет
ЗАВ-40 (Зерновая автоматическая ворохоочистка)	Весь объект	Липецкая область, Елецкий , Село Архангельское, Литера М	283,1	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйств енного производства	5 лет
Зерносушилка	Весь объект	Липецкая область, Елецкий , Село Архангельское, Литера Г	315,0	Создание Заключение договора о передаче в аренду иной организации для	5 лет

				осуществления сельскохозяйственного производства	
Уборная	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Г2	2,2	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйственного производства	5 лет
Здание зерносушилки	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Д	9,1	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйственного производства	5 лет
Здание весовой	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Ж	12,8	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйственного производства	5 лет
Здание склада запасных частей	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Е	47,0	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйственного производства	5 лет
Дом механизаторов	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера З,31,з,31	82,4	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйственного производства	5 лет
Здание склада минеральных удобрений	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера К	650,7	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйств	5 лет

				енного производства	
Здание весовой	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера И	17,0	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйств енного производства	5 лет
Здание зерносклада	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Е	407,3	Заключение договора о передаче в аренду иной организации для осуществления сельскохозяйств енного производства	5 лет
Крытый ток	Весь объект	Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Г1	2418,5	Организация предприятия сельскохозяйств енного профиля	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено
--	------------

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- Весь объект, общей площадью 348,8 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское;
- Весь объект, общей площадью 1134,8 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское;
- Весь объект, общей площадью 1134,8 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера В;
- Весь объект, общей площадью 730,5 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера М;
- Весь объект, общей площадью 283,1 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера М;
- Весь объект, общей площадью 315,0 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Г;
- Весь объект, общей площадью 2,2 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Г2;
- Весь объект, общей площадью 9,1 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Д;
- Весь объект, общей площадью 12,8 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Ж;
- Весь объект, общей площадью 47,0 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Е;
- Весь объект, общей площадью 82,4 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера З, 31,з,з1;
- Весь объект, общей площадью 650,7 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера К;
- Весь объект, общей площадью 17,0 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера И;

- Весь объект, общей площадью 407,3 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Е;
- Весь объект, общей площадью 2 418,5 кв. м., расположенный по адресу: Липецкая область, Елецкий, Село Архангельское, Литера Г1.