



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «20» августа 2021 г.

№ 04/П-1654

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности

заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Хозяйственный корпус	Весь объект	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72	190,78	Передача в аренду ООО "Газпром трансгаз Ухта" для организации учебно-производственного центра газовой отрасли	5 лет
Блок вспомогательного помещения/ Складское	Весь объект	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72	287,14	Передача в аренду ООО "Газпром трансгаз Ухта" для организации учебно-производственного центра газовой отрасли	5 лет
Холодный склад	Весь объект	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72	76,86	Передача в аренду ООО "Газпром трансгаз Ухта" для организации учебно-производственного центра газовой отрасли	5 лет
Корпус учебно-производственных занятий	Весь объект	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72	1942,55	Передача в аренду ООО "Газпром трансгаз Ухта" для организации учебно-производственного центра газовой отрасли	5 лет
Корпус теоретических занятий	Подвал, помещения №№ 3, 6, 7-9, 11, 15, 16; 1 этаж,	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72	2 370,76	Передача в аренду ООО "Газпром трансгаз Ухта" для	5 лет

	помещения №№ 1-21, лестничная клетка; 2 этаж, помещения №№ 1-21, лестничная клетка; 3 этаж, помещения №№ 1-18, лестничная клетка; 4 этаж, помещения №№ 1-17, лестничная клетка			организации учебно-производственного центра газовой отрасли	
Корпус общественно-бытовой	Подвал, помещения №№ 1-4, 6, 8-14, 17-21, 28-38, 45-47, 49, 53-55; 1 этаж, помещения №№ 1-22, 24-33; 2 этаж, помещения №№ 1, 2, 7-15	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72	1 754,58	Передача в аренду ООО "Газпром трансгаз Ухта" для организации учебно-производственного центра газовой отрасли	5 лет
Здание/Офисное здание-бизнес инкубатор УГТУ	2 этаж, помещение № 11	Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 17	20,0	Организация дополнительного образования в сфере "Маркетинг в социальных сетях, реклама и связи с общественностью"	3 года
Здание/Офисное здание-бизнес инкубатор УГТУ	4 этаж, помещения №№ 3, 4, 5	Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 17	66,3	Организация дополнительного образования в сфере СМИ и рекламных проектов	3 года
Здание/Офисное здание-бизнес инкубатор УГТУ	4 этаж, помещения №№ 6, 7, 9, 14, 18, 20, часть помещения № 10	Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 17	150,8	Организация дополнительного образования в сфере "Графического дизайна, рисования"	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве

за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- Весь объект, общей площадью 190,78 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72;
- Весь объект, общей площадью 287,14 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72;
- Весь объект, общей площадью 76,86 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72;
- Весь объект, общей площадью 1 942,55 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72;
- Подвал, помещения №№ 3, 6, 7-9, 11, 15, 16; 1 этаж, помещения №№ 1-21, лестничная клетка; 2 этаж, помещения №№ 1-21, лестничная клетка; 3 этаж, помещения №№ 1-18, лестничная клетка; 4 этаж, помещения №№ 1-17, лестничная клетка, общей площадью 2 370,76 кв. м., расположенные

по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72;

— Подвал, помещения №№ 1-4, 6, 8-14, 17-21, 28-38, 45-47, 49, 53-55; 1 этаж, помещения №№ 1-22, 24-33; 2 этаж, помещения №№ 1, 2, 7-15, общей площадью 1 754,58 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 72;

— 2 этаж, помещение № 11, общей площадью 20,0 кв. м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 17;

— 4 этаж, помещения №№ 3, 4, 5, общей площадью 66,3 кв. м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 17;

— 4 этаж, помещения №№ 6, 7, 9, 14, 18, 20, часть помещения № 10, общей площадью 150,8 кв. м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 17.